

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNICA  
Ljubica Šinkić Selman, dipl.iur.,v.r.

### 32

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 – Zakon o vodama, 49/11, 84/11 – Zakon o cestama, 90/11 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/12 i 94/13 – Zakon o održivom gospodarenju otpadom) i članka 32. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 4. sjednici, od 25. studenoga 2013. godine, donosi

## ODLUKU izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 10/13), članak 13. mijenja se i glasi:

«Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost općinskog tijela uprave nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste na način da mu se isti ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Pirovac.»

### Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije».

KLASA: 363-05/13-01/18  
URBROJ: 2182/11-01-13-2  
Pirovac, 25. studenoga 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNICA  
Ljubica Šinkić Selman, dipl.iur.,v.r.

### 33

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama («Narodne novine», broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i članka 32. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 5/13), Općinsko vijeće

Općine Pirovac, na 4. sjednici, od 25. studenoga 2013. godine, donosi

## ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se odlukom za područje Općine Pirovac utvrđuje:

- obveza priključenja građevina na komunalne vodne građevine i oslobođenje od obveze priključenja,
- postupak i uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- rokovi za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina.

#### Članak 2.

Komunalne vodne građevine su građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju.

#### Članak 3.

Vodne usluge su usluge javne vodoopskrbe i usluge javne odvodnje.

#### Članak 4.

Pojmovi uporabljeni u ovoj odluci imaju značenje određeno Zakonom o vodama.

#### Članak 5.

Javni isporučitelj vodne usluge na području Općine Pirovac je trgovačko društvo „Vodovod i odvodnja“ d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

### II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

#### Članak 6.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine, dužan je priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine kada su iste izgrađene u naselju odnosno dijelu naselja u kojemu se nalazi građevina odnosno druga nekretnina i kada su osigurani uvjeti za priključenje na njih.

#### Članak 7.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni

sustav odvodnje moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 12 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje i

– postojeće građevine gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove odluke.

#### Članak 8.

Izuzetno od odredbe članka 6. ove odluke, od obveze priključivanja izuzimaju se vlasnici građevina na cijelom području Općine Pirovac, ukoliko su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje odgovarajuće potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključenje odnosno građevine na komunalne vodne građevine.

Smatrat će se da nema odgovarajućih uvjeta za priključenje građevine na komunalne vodne građevine ako bi zbog njihove udaljenosti, konfiguracije terena ili drugih razloga troškovi priključenja bili previsoki, odnosno nerazmjerni vrijednosti građevine.

U smislu stavka 2. ovoga članka smatrat će se da su vlasnici na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje odgovarajuće potrebe, ako neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, sukladno posebnim propisima, na drugi način mogu zadovoljiti svoje potrebe.

#### Članak 9.

Zahtjev za priključenje mogu podnijeti i sljedeći pravni subjekti:

- trgovačko društvo osnovano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- obrt organiziran za poljoprivrednu proizvodnju,
- poljoprivredna zadruža i
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

### III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

#### Članak 10.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju.

#### Članak 11.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- prerin katstarskog plana za česticu na kojoj se nalazi građevina koja se priključuje na komunalne vodne građevine,
- dokaz o vlasništvu ili dokaz o zakonitom posjedovanju građevine odnosno druge nekretnine koja se priključuje,
- potvrda o podnesenom zahtjevu za ozakonjenje građevine koja se priključuje,
- arhitektonski projekt ili snimka izvedenog stanja građevine.

Za novoizgrađene građevine koje se grade na temelju akta o pravu građenja, vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine uz zahtjev prilaže i pravomoćni akt o pravu građenja.

#### Članak 12.

Vlasnik odnosno korisnik zemljišta koje služi za obavljanje poljoprivredne djelatnosti dužan je uz zahtjev za priključenje priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva odnosno o pravu korištenja zemljišta,
- dokaz da se zemljište koje služi za obavljanje poljoprivredne djelatnosti nalazi u poljoprivrednoj zoni određenoj PPU Općine Pirovac,
- izvod iz pripadajućeg registra za obavljanje djelatnosti,
- suglasnost Općine Pirovac za obavljanje navedene poljoprivredne djelatnosti i odobravanje vodovodnog priključka.

Korisnicima vodovodnih priključaka za poljoprivrednu djelatnost iz članka 9. ove odluke ne jamči se redovita isporuka vode tijekom godine, te Isporučitelj pridržava pravo jednostranog raskida ugovora o isporuci i trenutne obustave pružanja usluge u slučaju nestašice vode.

#### Članak 13.

Na temelju zahtjeva iz članka 10. ove odluke, Isporučitelj provodi postupak i donosi odluku o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti iz općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga Isporučitelja i ako je zahtjev potpun u smislu članka 11. i 12. ove odluke.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj je obavezan o zahtjevu za priključenje odlučiti u roku 30 dana od dana primitka zahtjeva za priključenje.

Odluka o dozvoli priključenja vrijedi godinu dana od dana donošenja.

#### Članak 14.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, broj katastarske čestice, namjena i slično), ime i prezime vlasnika ili zakonitog posjednika i njihove podatke, a prilaže se i odgovarajuća skica priključka, mjesto priključenja, tehničke osobine priključka (profil i slično).

Odluka o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovoga članka, te razloge zbog kojih se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se na znanje Općini Pirovac.

#### Članak 15.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s Isporučiteljom zaključiti ugovor o izgradnji priključka.

- Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži:
- naziv ugovornih strana,
  - podatke o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje,
  - vrstu priključka,

- cijenu i rok izvođenja radova priključenja,
  - troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora
- i
- odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja.

#### IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

##### Članak 16.

Tehničko-tehnološki uvjeti priključenja na komunalne vodne građevine određeni su Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga objavljenim na internetskoj stranici Isporučitelja.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine koja se priključuje.

Priključenje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, vodeći računa da se priključivanje izvrši racionalno, uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih, ranije priključenih korisnika komunalnih vodnih građevina infrastrukture odnosno područja.

##### Članak 17.

Vlasnik građevine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za priključenje na komunalne vodne građevine neposredno Isporučitelju, na temelju pisanog ugovora i računa za izvršeni rad.

##### Članak 18.

Podnositelj zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine obavezan je o svom trošku izvesti pripreme radove propisane Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga iz članka 16. ove odluke.

#### V. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

##### Članak 19.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljom.

#### VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 13/11).

##### Članak 21.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije».

Ova odluka će se objaviti na službenoj internet stranici Isporučitelja.

KLASA: 325-01/13-01/11  
URBROJ: 2182/11-01-13-1  
Pirovac, 25. studenoga 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNICA  
Ljubica Šinkić Selman, dipl.iur.,v.r.

### 34

Na temelju članka 52. stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva («Narodne novine», broj 153/09, 90/11 i 56/13) i članka 32. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 4. sjednici, od 25. studenoga 2013. godine, donosi

### ODLUKU

#### o obvezi plaćanja naknade za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje

##### Članak 1.

Ovom se odlukom za područje Općine Pirovac propisuje obveza plaćanja naknade za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje (u daljnjem tekstu: naknada za razvoj) te utvrđuju obveznici plaćanja, visina naknade, način obračuna i naplate, namjena prikupljenih sredstava od naknade, prava i obveze javnog isporučitelja vodne usluge trgovačkog društva „Vodovod i odvodnja“ d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik (u daljnjem tekstu: Isporučitelj), te nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

##### Članak 2.

Obveznici plaćanja naknade za razvoj su svi korisnici usluga javne vodoopskrbe na području Općine Pirovac.

Osnovica za utvrđivanje visine naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge odnosno jedan metar kubični isporučene vode (1m<sup>3</sup>).

Naknada za razvoj iznosi 2,00 kn/m<sup>3</sup> isporučene vode.

Naknada za razvoj je javno davanje na koje se ne obračunava porez na dodanu vrijednost prilikom prikupljanja tih sredstava od obveznika plaćanja naknade.

Naknada za razvoj se uplaćuje putem ispostavljenog računa za vodnu uslugu i iskazuje se kao zasebna stavka na računu te usluge. Račun za isporučenu vodnu uslugu

ispostavlja Isporučitelj.

Naknada za razvoj je prihod Isporučitelja.

Načini i rokovi uplate naknade za razvoj se određuje sukladno odluci o cijeni vodnih usluga koju donosi Isporučitelj.

#### Članak 3.

Prihodi od naknade za razvoj koriste se namjenski i to za financiranje izgradnje komunalnih vodnih građevina sukladno programu gradnje komunalnih vodnih građevina, kojeg donosi predstavničko tijelo Općine Pirovac.

Izgradnja komunalnih vodnih građevina u smislu ove odluke podrazumijeva: izradu projekata, stručni nadzor, rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih mreža za vodoopskrbu i odvodnju (mjesnih i magistralnih) te izgradnju drugih vodnih građevina.

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj obavlja Služba za financije JUO-a Općine Pirovac, na temelju dostavljenih izvješća iz članka 4. ove odluke.

#### Članak 4.

Prikupljanje sredstava od naknade za razvoj, te namjensko trošenje istih sukladno namjenama utvrđenim u članku 3. ove odluke, obavlja Isporučitelj.

Prava i obveze Isporučitelja u smislu stavka 1. ovoga članka su:

- prikupljanje sredstava naknade za razvoj na posebnom računu Isporučitelja,
- vođenje evidencije o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj,
- izrađivanje i dostavljanje pojedinačnog izvješća o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj,
- izrađivanje i dostavljanje šestomjesečnih i godišnjih izvješća o obračunatim iznosima naknade za razvoj te o prikupljenim i utrošenim sredstvima od naknade za razvoj na području Općine Pirovac.

#### Članak 5.

Općina Pirovac i Isporučitelj obvezni su, odmah po stupanju na snagu ove odluke, istu objaviti na svojim službenim internet stranicama.

#### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije», a primjenjuje se od 1. siječnja 2014. godine.

KLASA: 325-01/13-01/10

URBROJ: 2182/11-01-13-1

Pirovac, 25. studenoga 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNICA  
Ljubica Šinkić Selman, dipl.iur.,v.r.

### 35

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 – Zakon o vodama, 49/11, 84/11 – Zakon o cestama, 90/11 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, 144/12 i 94/13 – Zakon o održivom gospodarenju otpadom) i članka 32. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 4. sjednici, od 25. studenoga 2013. godine, donosi

## **IZMJENE I DOPUNU PROGRAMA gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Pirovac za 2013. godinu**

#### Članak 1.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Pirovac za 2013. godinu («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 14/12), u članku 2. iza riječi: «doprinos» stavlja se zarez i dodaju riječi: «općinskog proračuna i naknada za koncesije».