



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**

Općinsko vijeće

KLASA: 021-04/12-03/165

URBROJ:2134/02-12-4

Primorski Dolac, 19. ožujka 2012.g.

Na temelju članka 209.stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09) i članka 28. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik br. 13/09) Općinsko vijeće na svojoj 15. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2012.g. donosi

**O D L U K U
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza priključenja građevina na komunalne vodne građevine i oslobođenje od obveze priključenja, postupak i uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje, rokovi priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika, prekršajne i završne odredbe.

Članak 2.

Javni isporučitelj vodne usluge na području Općine Primorski Dolac je trgovačko društvo VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50 (u daljnjem tekstu:Isporučitelj).

Članak 3.

Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se temeljem ove Odluke i Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

**II.OBVEZA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA
KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I OSLOBOĐENJE ODO OBVEZE
PRIKLJUČENJA**

Članak 4.

Pod građevinom uz koju se vezuje obveza vlasnika za priključenje iste na komunalne vodne građevine, smatra se u primjeni ove Odluke, svaka građevina izgrađena sukladno aktu nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja, u kojoj je izvedena interna vodovodna i/ili kanalizacijska instalacija i na području gdje su izgrađene komunalne vodne građevine.

Pod nekretninom, u smislu ove Odluke, razumijeva se: građevna čestica za koju postoji konačno rješenje o uvjetima građenja, konačna građevinska dozvola ili potvrda glavnog projekta, jednostavna građevina koja se može graditi bez akta kojim se odobrava građenje sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11) i zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (npr. otvoreni skladišni prostor, parkiralište i sl.). Vlasnici, odnosno korisnici nekretnina iz stavka 2. ovoga članka mogu podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine, ali se pritom ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Članak 5.

Obveza priključenja na komunalne vodne građevine nastaje za:

- novoizgrađenu građevinu izgradnjom iste na području na kojem je izgrađena komunalna vodna građevina za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju,
- već izgrađenu građevinu izgradnjom komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju na području na kojem se nalazi građevina.

Vlasnici građevina iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka dužni su priključiti svoje građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju, prije početka uporabe građevine.

Vlasnici građevina iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka dužni su priključiti svoje građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju, najkasnije u roku od 1 godine od dana primitka pisane obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja na komunalne vodne građevine.

Pisana obavijest iz prethodnog stavka ovoga članka sadrži slijedeće: obavijest o mogućnosti i obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, rok za podnošenje zahtjeva za priključenje, popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz zahtjev za priključenje i upućivanje na prekršajne odredbe ove Odluke.

Vlasnici građevina iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka dužni su podnijeti Isporučitelju zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine po primitku pisane obavijesti iz stavka 3. ovoga članka.

Ako vlasnici građevina iz stavka 1. ovoga članka ne priključe svoje građevine u roku iz stavka 2. i 3. ovoga članka, Općina će, na prijedlog Isporučitelja, donijeti rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka ovoga članka može se podnijeti žalba odjelu za gospodarstvo Šibensko-Kninske županije.

Članak 6.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz stavka 1. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 7.

Obveza priključenja na komunalne vodne građevine ne odnose se na:

- građevine izgrađene bez odgovarajućeg akta nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja
- građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu,
- jednostavne građevine koje se mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11).

Članak 8.

Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu izuzeti su vlasnici građevina koji radi priključenja građevine moraju ishodovati pravo služnosti internih vodova na nekretnini u vlasništvu druge osobe, ako su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu u skladu s odredbama Zakona o vodama.

Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju izuzeti su vlasnici građevina koji radi priključenja građevine moraju ishodovati pravo služnosti kanalizacionih internih vodova na nekretnini u vlasništvu druge osobe, kao i vlasnici građevina za čije je priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju potrebno ugraditi tlačni vod i interne crpke, ako su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama. Vlasnici građevina iz stavka 1. i 2. Ovoga članka dužni su dostaviti Isporučitelju odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuju da zadovoljavaju uvjete za oslobođenje od obveze priključenja.

III.POSTUPAK I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA VODNE GRAĐEVINE

Članak 9.

Vlasnik ili korisnik građevine, odnosno druge nekretnine, podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: zahtjev za priključenje) Isporučitelju.

Zahtjev za priključenje podnosi se u pisanom obliku na propisanom obrascu koji je javno dostupan na internetskim stranicama Isporučitelja ili u Upravnoj zgradi Isporučitelja na adresi u Šibeniku, Kralja Zvonimira 50.

Vlasnik građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva,
- kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine,

- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja (konačno rješenje o uvjetima građenja, konačna građevinska dozvola ili potvrda glavnog projekta), odnosno uvjerenje ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. Veljače 1968.godine.

Korisnik građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti i:

- dokaz o pravu korištenja građevine te
- pisani ugovor kojim je vlasnik građevine ovlastio korisnika za podnošenje zahtjeva za priključenje, odnosno drugu odgovarajuću pismenu suglasnost vlasnika građevine.

Članak 10.

Vlasnik jednostavne građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje jednostavne građevine na komunalne vodne građevine, priložiti dokaz o pravu vlasništva, kopiju katastarskog plana te odgovarajući akt sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09 i 57/10).

Korisnik jednostavne građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz prethodnog stavka ovoga članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja građevine te pisani ugovor kojim je vlasnik jednostavne građevine ovlastio korisnika za podnošenje zahtjeva za priključenje, odnosno drugu odgovarajuću pismenu suglasnost vlasnika.

Članak 11.

Vlasnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (npr. otvoreni skladišni prostor, parkiralište i sl.) dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti dokaz o pravu vlasništva, dokaz o obavljanju poslovne djelatnosti i kopiju katastarskog plana.

Korisnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz prethodnog stavka ovoga članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja zemljišta te pisani ugovor kojim je vlasnik zemljišta ovlastio korisnika za podnošenje zahtjeva za priključenje, odnosno drugu odgovarajuću pismenu suglasnost vlasnika.

Članak 12.

Zahtjev za priključenje mogu podnijeti i slijedeći pravni subjekti:

- trgovačko društvo osnovano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- obrt registriran za poljoprivrednu proizvodnju,
- poljoprivredna zadruga i
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

Vlasnik, odnosno korisnik zemljišta koje služi za obavljanje poljoprivredne djelatnosti dužan je uz zahtjev za priključenje priložiti dokaz o pravu vlasništva, odnosno o pravu korištenja zemljišta, dokaz da se zemljište koje služi za obavljanje poljoprivredne djelatnosti nalazi u poljoprivrednoj zoni po prostornim planovima jedinica lokalne samouprave, izvod iz pripadajućeg registra za obavljanje djelatnosti, te suglasnost jedinice lokalne samouprave za obavljanje navedene poljoprivredne djelatnosti i odobravanje vodovodnog priključka.

Korisnicima vodovodnih priključaka za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. Ovog članka ne jamči se redovita isporuka vode tijekom godine, te javni isporučitelj usluge

pridržava pravo jednostranog raskida ugovora o isporuci i momentalne obustave pružanja usluge u slučaju nestašice vode.

Članak 13.

Isporučitelj, nakon zaprimanja zahtjeva za priključenje, utvrđuje da li je isti uredan te da li postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na komunalne vodne građevine sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

Nakon provedenog postupka iz prethodnog stavka ovog članka, Isporučitelj obavještava jedinicu lokalne samouprave o podnesenom zahtjevu radi donošenja rješenja o naknadi koje donosi nadležno upravno tijelo lokalne samouprave.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti ili je nadležno tijelo izdalo uvjerenje iz članka 7.ove Odluke, Isporučitelj će zahtjev za priključenje dostaviti jedinici lokalne samouprave koja donosi rješenje o odbijanju i o razlozima odbijanja.

IV.NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 14.

Pored troškova priključenja koje vlasnik, odnosno investitor plaća Isporučitelju, obveza je jednokratno platiti Općini Primorski Dolac i naknadu za priključenje za svaki pojedinačni priključak posebno.

Naknada za priključenje u smislu stavka 1. Ovoga članka, plaća se na temelju rješenja kojega donosi nadležni upravni odjel Općine Primorski Dolac, a prema dostavljenoj dokumentaciji Isporučitelja, te iznosi:

-GRAĐEVINE ZA POTREBE STANOVANJA

-priključenje za opskrbu pitkom vodom.....1.500,00 kn

Za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina površine preko 500 m² građevinske bruto površine..... 4.000,00 kn,

Za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnina ili za proizvodne prostore za posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu..... ..2.000,00 kn,

Za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte Zavoda za javno zdravstvo, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene.....1.800,00 kn

Za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini.....1.500,00 kn

Za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl).....4.000,00 kn

Za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.....1.500,00 kn

Načelnik Općine može u potpunosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje u slučajevima kada se radi o građevinama od općeg interesa ili građevinama za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Primorski Dolac.

Članak 15.

Naknada za priključenje u smislu članka 14. ove Odluke prihod je Općine Primorski Dolac i plaća se u korist proračuna Općine Primorski Dolac, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dozvoli priključenja, a uplata se vrši općom uplatnicom, odnosno nalogom za prijenos sredstava s računa.

Nadležni upravni odjel Općine poslije izvršene uplate dostavlja Isporučitelju potvrdu o uplaćenju naknadi za priključenje.

Sredstva naknade iz stavka 1. ovoga članka namijenjena su za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u skladu s programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Primorski Dolac.

V.ROKOVI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 16.

Isporučitelj je dužan, najkasnije u roku 30 dana od dana primitka potvrde iz članka 15. stavka 2. ove Odluke, izraditi tehničko-tehnološke uvjete za priključenje i okvirni troškovnik za radove, te prema zahtjevu pripremiti ugovor za potpisivanje.

Podnositelj zahtjeva dužan je sklopiti s Isporučiteljom ugovor iz stavka 1. ovoga članka, najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora od strane Isporučitelja.

Isporučitelj može poziv iz prethodnog stavka ovoga članka uputiti podnositelju zahtjeva usmeno o čemu se sastavlja pismena zabilješka ili pisanim putem.

Članak 17.

Radove na izvedbi vodovodnog i/ili kanalizacijskog priključka izvodi Isporučitelj li njegov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi podnositelj zahtjeva za priključenje.

Isporučitelj je obavezan izdati račun za izvršen posao, koji sadrži obračun stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi radova iz stavka 1. ovoga članka.

Podnositelj zahtjeva obavezan je, u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora iz članka 16. stavka 2. ove Odluke, platiti Isporučitelju iznos određen okvirnim troškovnikom za radove iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 18.

Isporučitelj je dužan izvesti priključak, u roku od 30 dana od dana uplate iznosa iz članka 17. stavka 3. ove Odluke.

Isporučitelj vrši priključenje ili kontrolu priključenja građevina na komunalne vodne građevine nakon što ga je podnositelj zahtjeva obavijestio da je izveo pripreme zemljane radove prema ugovoru, odnosno nakon što su istekli rokovi za priključenje iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 19.

Vlasnik ili korisnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je, ovisno o načinu podnošenja zahtjeva za priključenje, priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 1 godine od dana primitka pisane obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja na komunalne vodne građevine, odnosno najkasnije u roku od 1 godine od dana sklapanja ugovora o priključenju.

Ako vlasnik građevine ili druge nekretnine iz stavka 1. Ovoga članka ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine u roku iz stavka 1. Ovoga članka, nadležni upravni odjel Općine Primorski Dolac će, na prijedlog Isporučitelja, donijeti rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Članak 20.

Vlasnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili vlasnik druge nekretnine može podnijeti Isporučitelju zahtjev za odvajanje, premještanje i rekonstrukciju vodovodnog, odnosno kanalizacijskog priključka.

Zahtjev iz prethodnog stavka ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili korisnik druge nekretnine.

Članak 21.

Kada građevinu za koju je izveden jedan zajednički vodovodni priključak koriste potrošači različitih kategorija (u odnosu na cijenu vode), Isporučitelj može zahtijevati odvajanje vodovodnog priključka u roku koji ne može biti kraći od 30 dana, a u kojem je vlasnik građevine odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu dužan izvršiti odvajanje vodovodnog priključka.

Zahtjev iz prethodnog stavka ovoga članka sadrži sljedeće: obavijest o dužnosti odvajanja vodovodnog priključka, rok za podnošenje zahtjeva za odvajanje vodovodnog priključka, podatke o dokumentaciji koju je potrebno priložiti uz zahtjev za odvajanje i upućivanje na prekršajne odredbe ove Odluke.

VI. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 22.

Investitor izgradnje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda mogu biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost Općine Primorski Dolac ili javnog isporučitelja vodne usluge.

Članak 23.

Suglasnost iz članka 22. ove Odluke može se dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, planiranu dokumentom prostornog uređenja, izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo Općine Primorski Dolac, odnosno javnog isporučitelja vodne usluge. Ova suglasnost može se dati i za građenje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda koja svojom trasom i kapacitetom premašuje potrebe zemljišta, odnosno građevine Investitora.

Članak 24.

Međusobna prava i obveze u vezi s uvjetima građenja, te povrata dijela sredstava utrošenih za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 22. ove Odluke ili djelomičnog prebijanja s izvorima namjenskih sredstava za njihovo financiranje uređuju se ugovorom iz članka 23. ove Odluke.

VII.NADZOR

Članak 25.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja općinski upravni odjel za komunalne djelatnosti Općine Primorski Dolac.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 26.

Novčana kazna u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kn izreći će se za prekršaj pravnoj osobi:

1.ako kao vlasnik ili investitor prije početka uporabe građevine ne priključi građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju (čl. 5.st.2.Odluke),

2.ako kao vlasnik građevine istu ne priključi na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju najkasnije u roku od 1 godine od dana primitka pisane obavijesti Isporučitelja (čl.5.st.3.Odluke),

3.ako Isporučitelj vodne usluge najkasnije u roku 30 dana od dana primitka obavijesti Općine Primorski Dolac ne izradi tehničko-tehnološke uvjete za priključenje i okvirni troškovnik za radove, te prema zahtjevu ugovor za potpisivanje (čl.16.st.1.),

4.ako Isporučitelj ne izvede priključak u roku od 30 dana od dana uplate iznosa iz članka 17.stavka 3. ove Odluke (čl. 18.st.1.).

Za prekršaj iz stavka 1.ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 2.000,00 kn.

Za prekršaj iz stavka 1.točke 1. i 2. ovoga članka kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 5.000,00 kn.

Za prekršaj iz stavka 1.točke 1. i 2. ovoga članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 2.000,00 kn.

IX.ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac broj 3/02).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Stojak