

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine 153/2009) i članka 26. Statuta Općine Lećevica (Službeni glasnik Općine Lećevica 4/09), Općinsko vijeće Općine Lećevica, na 11. sjednici, 31. svibnja 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o priključenju građevina i drugih nekretnina
na komunalne vodne građevine**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje postupak priključenja, rokovi za priključenje, naknada za priključenje, visina i način plaćanja naknade za priključenje, prekršajne odredbe te način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika komunalnih vodnih građevina za:

1. opskrbu pitkom vodom;
2. odvodnju otpadnih i oborinskih voda;

Članak 2.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredbi ove odluke, smatra se gradnja cjevovoda s uređajima za kontrolu, održavanje, mjerjenje protoka u građevini ili iz nje, kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Članak 3.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe (vodovodni priključak) smatra se spojni vod od spoja na uličnoj mreži (čvor priključka) do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, uključivo i zaporni uredaj neposredno iza glavnog vodomjera.

Glavnim vodomjerom, u smislu ove odluke, smatra se uredaj za mjerjenje ukupne potrošnje pitke vode u svim posebnim dijelovima zgrade koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera na kraju priključka.

Priključkom na sustav javne odvodnje (kanalizacijski priključak) smatra se spojni kanal (cjevovod) od kontrolnog okna, smještenog u građevini ili izvan nje, do spoja na sustav javne odvodnje.

Isporučitelj vodne usluge dužan je propisati Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga (čl. 215 NN 153/09) u sklopu kojih su i tehničko-tehnološki uvjeti za ugradnju posebnog uredaja za mjerjenje potrošnje vode.

II. PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 4.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom odlukom, općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge te propisima o prostornom uređenju i gradnji.

a) Postupak priključenja

Članak 5.

Priklučak se izvodi na zahtjev vlasnika građevine, odnosno vlasnika druge nekretnine u vrijeme ili poslije gradnje komunalnih vodnih građevina.

Priklučenje na komunalne vodne građevine treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerjenje potrošnje.

Zahtjev se podnosi isporučitelju vodne usluge.

Vlasnik uz zahtjev prilaže akt na temelju kojega je odobrena gradnja građevine za koju se traži priključak, odnosno uvjerenje da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968., kopiju katastarskog plana za predmetnu česticu, izvadak iz zemljišnih knjiga i drugi dokaz o pravu vlasništva na nekretnini.

Članak 6.

Priklučak na komunalne vodne građevine gradi isporučitelj vodne usluge na teret vlasnika nekretnine ili vlasnika građevinske čestice.

Isporučitelj pojedine vodne usluge izvodi radove priključka samostalno ili preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničkih uvjeta i stručnih normi koje određuje isporučitelj pojedine vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire isporučitelj pojedine vodne usluge.

Članak 7.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik neke druge nekretnine dužan je s isporučiteljem vodne usluge zaključiti Ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškove gradnje, rok gradnje, rok za uplatu iznosa troškova gradnje i dokaz da je uplatio naknadu za priključenje, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelju vodne usluge.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik neke druge nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi vodovodnog ili kanalizacijskog priključka.

Korisnik vodne usluge dužan je isporučitelju usluge omogućiti slobodan pristup do mjernog uređaja

Nakon ispunjenih svih traženih uvjeta i izvedbe priključka Vlasnik građevine, odnosno vlasnik neke druge nekretnine dobiva Odobrenje za izvedbu priključka.

Članak 8.

Priklučenje na komunalne vodne građevine mora se izvesti prema Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, u tehničkom- tehnološkom smislu prema pravilima struke, vodeći računa o tome da se priključenje izvrši uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novoga korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ranije priključenih korisnika vodnih usluga.

b) Rokovi za priključenje na komunalne vodne građevine

Članak 9.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Članak 10.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne postupi po odredbi članka 212. stavka 1. Zakona o vodama, jedinica lokalne samouprave donosi, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Protiv rješenja je dopuštena žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

Članak 11.

Na područjima na kojima nije sagrađen sustav javne vodoopskrbe odnosno sustav javne odvodnje, vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik građevinske čestice, može privremeno rješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju posebnih propisa.

Vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik građevinske čestice, gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

Članak 12.

Na općinskim područjima na kojima je sagrađen sustav javne vodoopskrbe, a nema sustava javne odvodnje, vlasnik nekretnine dužan je zatražiti priključenje na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom, te osigurati da građevina ima atestom potvrđeno nepropusnu sabirnu jamu, kao privremeno rješenje ili na drugi siguran način rješenu zaštitu voda od onečišćavanja radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša.

Članak 13.

Ako je priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju moguće, nova se građevina ne smije staviti u uporabu bez tih priključaka.

Članak 14.

Isporučitelj vodne usluge dužan je obavijestiti tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne poslove koje građevine nisu priključene, odnosno koje su protupravno priključene na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Jedinica lokalne samouprave će donijeti kaznene odredbe i odrediti kazne za protupravnu radnju.

c) Naknada za priključenje

Članak 15.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine, pored troškova gradnje priključka iz članka 7. stavka 3. ove odluke, dužan je platiti i naknadu za priključenje za pojedini priključak i to:

1.	za individualne stambene objekte i višestambene objekte, po svakoj stambenoj jedinici unutar objekta	1.000,00 kn
2.	za poslovne objekte, u iznosu razmjerno njihovoj razvijenoj bruto površini: - do 100 m ² - od 101 m ² – 1.000 m ² - preko 1.000 m ²	1.000,00 kn 1.000,00 kn + 20,00 kn/m ² (za svaki m ² između 101 i 1.000 m ²) 20,00 kn/m ²
3.	za stambeno-poslovne objekte - stambeni dio prema točki 1. ovog članka - poslovni dio prema točki 2. ovog članka	
4.	za gospodarske građevine (farme, tovilišta i sl.), te skladišne prostore, proizvodne hale, sportske dvorane, društveni i vatrogasni domovi, crkva, groblja, škole i domovi zdravlja, razmjerno njihovoj razvijenoj bruto površini - do 100 m ² - od 101 m ² – 1.000 m ² - preko 1.000 m ²	1.000,00 kn 1.000,00 kn + 10,00 kn/m ² (za svaki m ² iznad 100 m ²) 10,00 kn/m ²
5.	za poljoprivredno zemljište, u svrhu navodnjavanja	1.000,00 kn

Sredstva naknade za priključenje namijenjena su za financiranje komunalnih vodnih građevina na području jedinice lokalne samouprave.

Članak 16.

Jedinica lokalne samouprave određuje za koje namjene i za koje pravne i fizičke subjekte može donijeti Rješenje o oslobođanju plaćanja naknade.

d) Način plaćanja

Članak 17.

Obveza plaćanja naknade za priključenje određuje se rješenjem koje donosi tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne poslove.

Obveza plaćanja naknade za priključenje dospijeva u roku od 15 dana od dostave rješenja.

Jedinica lokalne samouprave izdaje Potvrdu o ispunjenoj obvezi plaćanja nakane za priključenje.

e) Način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika

Članak 18.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženih sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun jedinice lokalne samouprave, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 19.

Gradnja i održavanje vodnih građevina može se sufinancirati ili financirati sredstvima kredita, zajmova i darova fizičkih i pravnih osoba, domaćih i stranih finansijskih institucija, sredstvima fondova Europske unije, sukladno sklopljenim ugovorima (čl. 68. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva).

f) Prekršajne odredbe

Članak 20.

Nadzor nad provedbom ove odluke provodi tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne poslove.

Ovlaštena službena osoba tijela jedinice lokalne samouprave nadležnog za komunalne poslove (u nastavku teksta: ovlaštena osoba) može poduzeti sljedeće mjere:

- izdati obavezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak.

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. priključenje na komunalne vodne građevine ne obavi prema postupku i na način kako je propisano Odlukom (članak 4. Odluke);
2. postupa suprotno odredbi članka 7. stavka 4. Odluke;
3. ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i za odvodnju otpadnih voda (članak 9. Odluke);
4. ne podnese zahtjev za priključak u roku iz članka 10. stavka 1. Odluke;
5. postupi suprotno odredbi članka 13. Odluke;
6. postupi suprotno odredbi članka 14. Odluke;
7. postupi suprotno odredbi članka 15. Odluke;
8. ne podnese zahtjev za priključak u roku iz članka 22. stavka 1. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 900,00 do 1.500,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.500,00 do 4.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekrcaj iz stavka 1. ovoga članka u vezi s obavljanjem njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 900,00 do 1.500,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine, najkasnije u roku od šest mjeseci nakon stupanja na snagu ove odluke.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi prema odredbi iz prethodnog stavka, tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne poslove rješenjem će mu odrediti rok za uspostavu priključka i navesti da će se, u protivnom, to učiniti na njegov trošak.

Članak 23.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine koja je protupravno priključena na komunalne vodne građevine dužan je, u roku od tri mjeseca, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke, legalizirati takav priključak.

Legalizacija priključka provodi se prema postupku propisanom ovom odlukom za priključenje na komunalne vodne građevine.

Korisniku protupravnog priključka na komunalne vodne građevine koji nije postupio prema stavku 1. ovoga gradske upravno tijelo nadležno za komunalne poslove ostavit će rok od 30 dana radi legalizacije, uz upozorenje da će se, nakon isteka roka, odrediti prekid protupravnog priključka na njegov trošak.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu od 28. svibnja 2002. godine (Službeni glasnik Općine Lećevica 2/02).

Članak 25.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Lećevica.

KLASA: 021-05/11-01/11

URBROJ: 2134/03-1-11/9

