
Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, Reg.sud:Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS:060035446 Temeljni kapital: 345.169.300,00 kn uplaćen u cijelosti, Uprava: Miho Mioč, dipl.ing.stroj., Matični broj: 3026833, OIB: 26251326399 Telefon: 022/ 311 830; Dežurna služba: 022/ 778 100, Fax: 022/ 338 200, IBAN: HR1424110061100005540

Šibenik, 3. veljače 2016.

U SVEZI S UPITOM POTROŠAČA O MOGUĆNOSTIMA UVOĐENJA INDIVIDUALNIH VODOMJERA U STAMBENIM ZGRADAMA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIM UVJETIMA ZA UGRADNJU MJERNOG I REGULACIJSKOG UREĐAJA U SVAKI STAN U ZGRADI OČITUJEMO SE KAKO SLIJEDI.

Trgovačko društvo Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik je javni isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te je sukladno članku 197 stavku 2. i 3. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) u obvezi komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i javne odvodnje održavati u stanju funkcionalne sposobnosti kako bi se osigurao održivi razvitak i stalno povećanje kakvoće vodnih usluga.

Vodovodni priključak kao mjerno mjesto korisnika usluge je i posljednja točka javne vodovodne mreže, od koje prestaju i prava i obveze Društva kao isporučitelja usluge, a na istu se naastavlja privatna instalacija vlasnika priključenog objekta..

U najvećem dijelu stambenih zgrada isporuka vode se obavlja preko jednog zajedničkog vodomjera kao priključnog mjernog mjesta izvedenog na ulazu u zgradu (što je posljedica unutarnje izvedbe vodovodne mreže prilikom gradnje stambenih zgrada na što ovo Društvo nije moglo i ne može utjecati), te se od tog mjesta nastavlja kućna vodovodna instalacija koja je zajedničko vlasništvo svih suvlasnika zgrade o kojoj oni zajednički skrbe i dogovaraju se kako o redovitom, tako i o izvanrednom održavanju iste, jednako kao i o načinu međusobne razdiobe zajednički utrošene vode.

Kod opisanog stanja stvari međusobna razdioba i obračun zajednički potrošene vode uglavnom se obavlja na temelju tzv. utanačenja, tj. prema ukupnom broju članova domaćinstva svakog pojedinog vlasnika, odnosno korisnika stana ili druge uporabne cjeline u zgradi.

Suvlasnici stambene zgrade su temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj. 143/12) ovlašteni odlučiti o svakom pitanju održavanja zajedničkih dijelova zgrade, između ostalog i cjelokupne vodovodne instalacije, pa je dogovor

Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, Reg.sud:Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS:060035446 Temeljni kapital: 345.169.300,00 kn uplaćen u cijelosti, Uprava: Miho Mioč, dipl.ing.stroj., Matični broj: 3026833, OIB: 26251326399 Telefon: 022/ 311 830; Dežurna služba: 022/ 778 100, Fax: 022/ 338 200, IBAN: HR1424110061100005540

o načinu obračuna vode isporučene zgadi kao cjelini, jedno od bitnih pitanja koje bi suvlasnici morali rješavati suglasno.

Iz navedenog proizlazi da samo svi suvlasnici zgrade zajedno mogu odlučivati o jedinstvenom načinu razdiobe potrošnje vode isporučene zgradi, u smislu razdiobe po članovima domaćinstva, ili pak, prema stvarno potrošenoj vodi registriranoj na privatnom vodomjeru svakog suvlasnika – vlasnika stana ili druge uporabne cjeline.

U oba slučaja radi se isključivo o dogovoru i odluci svih suvlasnika, bez iznimke, u kojoj odluci ovo Društvo kao isporučitelj vodne usluge ne participira ni u jednom dijelu, već je samo u obvezi ispostavljeti pojedinačne račune zasnovane na pisanom i ovjerenom očitovanju ovlaštenog predstavnika svih suvlasnika u zgradi, bilo o ukupnom broju članova domaćinstva ili pak o očitanoj potrošnji vode na posebno ugrađenim privatnim vodomjerima za svaku uporabnu cjelinu, u kojem slučaju se istodobno Društvu mora dostaviti i očitovanje o načinu međusobne razdiobe eventualne razlike koja bi mogla nastati na dijelu kućne vodovodne instalacije.

Do eventualne razlike u očitavanju između glavnog vodomjera i privatnih vodomjera suvlasnika može doći zbog tehničke neispravnosti privatnih vodomjera, ali posebno i zbog mogućnosti zloupotrebe od strane svakog pojedinog suvlasnika, budući će se privatni vodomjeri nalaziti u stanu, pa neće moći biti podvrgnuti kontroli, no isto tako razlika može nastati i zbog mogućeg istjecanja vode na unutarnjoj instalaciji zgrade nastalog zbog oštećenja iste.

Ukoliko suvlasnici žele postaviti svoje privatne vodomjere u svakom stanu, odnosno drugoj uporabnoj cjelini (poslovni prostor, garaža i sl.) u zgradi, radi utvrđivanja stvarno potrošene vode za svaki pojedinačni dio zgrade, takav postupak suvlasnici mogu provesti isključivo u vlastitoj režiji i o svojem trošku te na način da se kontrolni vodomjeri ugrade na zajedničkom stubištu ispred svakog stana a ne unutar uporabne cjeline, prvenstveno zbog otklanjanja mogućnosti raznih manipulacija i zlouporaba od strane vlasnika odnosno korisnika, u kojem slučaju bi ovlašten predstavnik suvlasnika ovom Društvu kao isporučitelju usluge mjesečno dostavljao podatak o isporučenim kubicima za svaku uporabnu cjelinu.

U slučaju kada svi suvlasnici u zgradi ne žele ugraditi svoje privatne vodomjere, tada je potrebna pisana suglasnost suvlasnika koji se protive, da pristaju na razdiobu i obračun vode isporučene zgradi na način da se razlika kubika isporučene vode koja nastane nakon očitanoj stanja na glavnom vodomjeru i na privatnim vodomjerima obračuna i raspodjeli tim suvlasnicima, te da se tako utvrđeno stanje dijela isporučene vode također izrazi u kubicima, jer se u jednom objektu ne mogu primjenjivati dva različita načina razdiobe i obračuna potrošene vode.



Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, Reg.sud:Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS:060035446 Temeljni kapital: 345.169.300,00 kn uplaćen u cijelosti, Uprava: Miho Mioč, dipl.ing.stroj., Matični broj: 3026833, OIB: 26251326399, Telefon: 022/ 311 830; Dežurna služba: 022/ 778 100, Fax: 022/ 338 200, IBAN: HR1424110061100005540

Uzimajući u obzir sve navedeno za zaključiti je:

- da mogućnost uvođenja individualnih mjerila vode za svaku uporabnu cjelinu u stambenoj zgradi ovisi isključivo o dogovoru i odluci svih suvlasnika zgrade koji takav posao poduzimaju u svojoj režiji i o svojem trošku
- da u donošenju odluke o načinu raspodjele i obračuna isporučene vode zgradi kao cjelini moraju sudjelovati svi suvalsnici zgrade,
- da u slučaju neprihvatanja načina raspodjele i obračuna vode u zgradi po ugrađenim privatnim vodomjerima od strane svih suvlasnika, oni suvlasnici koji nisu dali svoj pristanak na ugradnju privatnog vodomjera za njihov posebni dio, moraju dati pisano očitovanje i suglasnost da pristaju na razdiobu i obračun vode isporučene zgradi na način da se razlika kubika isporučene vode koja nastane nakon očitnog stanja na glavnom vodomjeru i na privatnim vodomjerima suvlasnika koji su iste ugradili u svojim posebnim dijelovima, obračuna i raspodjeli njima, te da se tako utvrđeno stanje dijela isporučene vode također izrazi u kubicima
- da se u jednom objektu ne mogu primjenjivati dva različita načina razdiobe i obračuna isporučene vode
- da je predstavnik svih suvlasnika zgrade jedini ovlašten ovom Društvu kao isporučitelju usluge dostavljati potpisana i ovjerena mjesečna izvješća o količini potrošene vode za svakog vlasnika odnosno korisnika posebnog dijela u zgradi, bez obzira koji se model obračuna primjenjuje

Izneseno stajalište ovog Društva o mogućnostima uvođenja individualnih mjerila vode u stambenim zgradama u potpunosti je zasnovano na odredbama Zakona o vodama kao posebnog zakona važećeg za sve javne isporučitelje vodnih usluga u RH, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u kojemu su određena prava i obveze suvlasnika odnosno vlasnika posebnih dijelova zgrade, te naposljetku sukladno Pravilniku o općim i tehničkim uvjetima Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik.

Direktor

Miho Mioč, dipl. ing.stroj.