

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o

Š I B E N I K

Ul. kralja Zvonimira 50

Broj: 1-3028-1/2019

MBS: 060035446

OIB: 26251326399

Šibenik, 10. travnja 2019. god.

Z A P I S N I K

Sastavljen na 10. sjednici Nadzornog odbora Vodovoda i odvodnje d.o.o., Šibenik, koja je održana dana 10. travnja 2018. godine, s početkom u 12:00 sati, u službenim prostorijama Društva.

Temeljem članka 17. Društvenog ugovora društva Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik, 10. sjednicu Nadzornog odbora sazvaio je predsjednik Nadzornog odbora Društva sa slijedećim:

D n e v n i r e d :

1. Potvrda Zapisnika sa 9. sjednice Nadzornog odbora od dana 21. prosinca 2018. godine
2. a) Plan građenja vodnih građevina u 2019. godini
b) Izvješće o prihodima i utrošku sredstava naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje po gradovima i općinama za 2018. godinu
3. Plan nabave za 2019.g.
4. R a z n o

Predsjednik Nadzornog odbora Ante Rakić je utvrdio da su sjednici nazočni članovi Ofelija Lambaša Jurić, Ivan Malenica, Lucija Toprek, Stipica Protega, Alan Lokas i Branimir Šupe, predstavnik radnika Društva u Nadzornom odboru, te da je zbog službene spriječenosti odsutan Robert Podrug. Predsjednik je ujedno napomenuo da Tomislav Lucić više nije član Nadzornog odbora obzirom da je isti podnio ostavku na svoju funkciju, te da će Skupština društva imenovati novog člana.

Ostali nazočni sjednici su: Frane Malenica dipl.oec., direktor Društva, Ivan Šantić, dipl.oec., rukovoditelj Odjela za računovodstvo i financije i Zvonimir Štrkalj, dipl. iur, pomoćnik direktora za pravne poslove, radi vođenja zapisnika i pružanja pravne pomoći tijekom rada sjednice.

Nakon što je utvrđeno da postoji kvorum za održavanje sjednice i valjano odlučivanje predsjednik je pozvao nazočne članove da se izjasne o predloženom dnevnom redu 10. sjednice Nadzornog odbora.

Kako nije bilo prijedloga za izmjenu i dopunu dnevnog reda, te nije bilo nikakvih dodatnih pitanja odnosno prijedloga, to je predloženi dnevni red jednoglasno prihvaćen, pa se prešlo na predlaganje i odlučivanje po usvojenim točkama.

Ad. 1.

Po prvoj točki dnevnog reda predsjednik je pozvao nazočne članove da se izjasne o sadržaju zapisnika sa 9. sjednice Nadzornog odbora od dana 21. prosinca 2018. godine, te da iznesu primjedbe na isti ukoliko ih imaju.

Kako nije bilo primjedbi na dostavljeni zapisnik s prethodne sjednice, to je zapisnik 9. sjednice Nadzornog odbora od dana 21. prosinca 2018. godine jednoglasno prihvaćen.

Ad. 2.

a) i b)

U okviru ove točke dnevnog reda predsjednik je riječ dao direktoru Društva koji je nazočnim članovima u bitnom komentirao Plan građenja vodnih građevina u 2019.g., koji je kao radni materijal za sjednicu na vrijeme dostavljen svim članovima.

Nakon uvodnog pozdrava direktor je nazočne članove informirao o planu građenja vodnih građevina u 2019. godini, istaknuvši pritom da se sve aktivnosti poduzimaju u suradnji s jedinicama lokalne samouprave, gradovima i općinama koji su osnivači i vlasnici Društva, na čijem području je izgrađen tehnološki sustav Društva.

Izvori sredstava za gradnju vodnih građevina javne vodoopskrbe i javne odvodnje u prvom redu su naknada za razvoj koja se ubire na područjima jedinica lokalne samouprave i koja je prihod isporučitelja vodne usluge koji se vodi na posebnom računu o kojemu se obaviještava jedinica lokalne samouprave na koju se odnosi, jer su ta sredstva strogo namjenska sredstva i služe za gradnju objekata komunalne infrastrukture na području odnosno jedinice lokalne samouprave, potom EU fondovi, te proračuni jedinica lokalne samouprave.

Direktor napominje kako je Društvo prema Zakonu o vodama u obvezi donositi Planove građenja. Isto tako naglašava kako ovaj Plan građenja vodnih građevina još uvijek nije kompletiran obzirom da nisu sve općine dostavile potrebite materijale. Općina Primošten će naknadno dostaviti sve potrebite materijale, te bi Plan građenja vodnih građevina u 2019.g. trebao biti u potpunosti kompletiran do datuma održavanja redovne sjednice Skupštine Društva.

Nadalje, direktor navodi da se razvoj vodoopskrbe i odvodnje financira prvenstveno iz naknade za razvoj, te da ovo Društvo nema nikakva sredstva predviđena upravo za takve stvari. Ističe da je Odlukom grada Šibenika od 20. prosinca 2017.g., naknada za razvoj vodoopskrbe i odvodnje koja je namijenjena upravo financiranju i sufinanciranju izgradnje, odnosno otplati kredita za izgradnju komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe i odvodnje, utvrđena u iznosu od 2,00 kn/m³ isporučene vode za sve kategorije potrošača.

U odnosu na grad Šibenik direktor ističe da planirani prihodi za razvoj grada iznose 17.686.534,55 kn, s tim da od tog iznosa planirana naplata naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje kroz naplatu cijene vodnih usluga u 2019.g. iznosi 6.040.000,00 kn, dok preostali iznos od 11.646.534,55 kn predstavlja preneseni iznos neutrošenih sredstava naplaćene naknade iz 2018.g.

U odnosu na aglomeraciju Šibenik direktor je podsjetio da društvo ima ugovorene radove na iznos od cca 288.000.000,00 kn, te je pretpostavka da će se tijekom 2019.g. realizirati negdje

oko 80.000.000,00 kn, slijedom čega je u Planu građenja na rashodovnoj strani predviđena obveza lokalne komponente sufinanciranja s EU fondovima u okvirnom iznosu od 6.000.000,00 kn.

Od ostalih planiranih izgradnji vodnih građevina na području grada Šibenika direktor je izdvojio izgradnju vodovoda i kanalizacije uz državnu cestu Bioci-Ražine čija vrijednost radova iznosi 1.200.000,00 kn, te napominje da se izgradnja izvodi u suradnji s Hrvatskim cestama obzirom da se istovremeno obavljaju radovi na izgradnji ceste. Nadalje, ističe da se u dogovoru s gradom Šibenikom, radi na izradi projektne dokumentacije projekta priključka tvrđave sv.Nikole i vojarne Minerska na vodoopskrbni sustav čija vrijednost iznosi 100.000,00 kn. Iznos od 700.000,00 kn do 1.000.000,00 kn predviđen je za troškove u slučaju hitnih intervencija poput kvarova i sl.

Zaključno za grad Šibenik direktor ističe da je ostatak sredstava u iznosu od 7.066.534,55 kn ostavljen za iduću godinu za sufinanciranje lokalnog učešća u financiranju EU projekta aglomeracije Šibenik, te za slučaj da taj iznos ne bude dostatan imamo mogućnost korištenja kredita.

Direktor ujedno napominje kako Društvo ima namjeru graditi vodoopskrbni sustav šibenskog akvatorija (Srima-Prvić-Obonjan-Kaprije-Kamešnjak Mali-Žirje), te da je postupak ishoda potrebitih dozvola u tijeku nakon čega bi po svemu sudeći trebali dobiti EU sredstva. Isto tako naglašava da je samom otoku Kaprije izgrađena vodovodna mreža.

U odnosu na grad Vodice direktor ističe da je program građevina temeljen na EU projektima Vodice-Srima, da je potrebna sanacija postojeće mreže obzirom da je u lošem stanju. Ističe na probleme učestalih kvarova na uređajima, te na prodiranje mora u naše sustave i sl.

Nadalje, navodi da planirani prihodi za razvoj grada iznose 7.006.323,31 kn, s tim da od tog iznosa planirana naplata naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje kroz naplatu cijene vodnih usluga u 2019.g. iznosi 3.072.000,00 kn, dok preostali iznos od 3.934.323,31 kn predstavlja preneseni iznos neutrošenih sredstava naplaćene naknade iz 2018.g.

U odnosu na preostale općine i gradove direktor ističe da su gotovo pa svi usmjereni prema EU projektima dok ujedno naglašava kako općine Unešić i Kistanje uopće nemaju određenu naknadu za razvoj.

U odnosu na Financijski plan prihoda i rashoda naplaćene naknade za realizaciju programa izgradnje vodoopskrbnih kapitalnih objekata za 2019.g., direktor navodi da ukupno planirani prihodi iznose 19.467.105,45 kn, dok je planirani rashodi iznose 19.217.691,74 kn.

Direktor ističe kako se na području Vodica dogodilo puknuće cijevi velikog profila iznad koje se nalazi nelegalno sagrađen veliki stambeni objekt (u međuvremenu je za objekt u postupku legalizacije ishodovano Rješenje o izvedenom stanju), prilikom čega je nasatala povećana materijalna šteta, u vidu da je cijela jedna etaža bila poplavljena. Kvar je saniran specijalnom metodom čija je vrijednost radova iznosila čak 300.000,00 kn. Slučaj je u sudskom sporu te je pitanje kakav će biti ishod. Direktor ujedno napominje na gore opisana naknada služi i za takve slučajeve.

Nadalje, obzirom na sve navedeno, te činjenicu da su u dostavljenom Izvješću detaljno i taksativno navedeni svi prihodi naknade za razvoj i svi rashodi po jedinicama lokalne samouprave, to je direktor pozvao članove NO-a da se uključe u raspravljanje kroz postavljanje pitanja kako ni jedna stavka ne bi ostala nerazjašnjenja.

Nitko nije imao pitanja.

Nakon izlaganja direktora predsjednik je pozvao nazočne članove da se po ovoj točki dnevnog reda uključe u raspravljanje.

Kako nije bilo daljnjih pitanja predsjednik je ovu točku zaključio, te je Plan građenja vodnih građevina u 2019. godini i Izvješće o приходима i utrošku sredstava naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje po gradovima i općinama za 2018. godinu, dao na glasovanje.

Plan građenja vodnih građevina u 2019. godini i Izvješće o приходима i utrošku sredstava naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje po gradovima i općinama za 2018. godinu je jednoglasno prihvaćeno.

Ad.3.

Po ovoj točki dnevnog reda direktor je u bitnom komentirao Plan nabave za 2019. godinu koji se ažurira tijekom godine, a objavljuje na internetskim stranicama Društva, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Nadalje je istaknuo da se u svojim glavnim stavkama Plan nabave uglavnom ponavlja iz godine u godinu, da je širokog raspona jer obuhvaća nabavu od potrošnih stvari do automobila, crpnih postrojenja, informatičke opreme i sl. Isto tako navodi da je plan podložan promjenama.

Plan je podijeljen u četiri kategorije i to nabava radova, nabava roba, nabava usluga i investicije.

U odnosu na nabavu radova direktor ističe da je u tom dijelu najveća stavka građevinski radovi na interventnom i tekućem održavanju objekata vodoopskrbe i odvodnje i izvedbi vodovodnih i kanalizacijskih priključaka čija vrijednost nabave bez PDV-a iznosi 13.000.000,00 kn za period od dvije godine. Isto tako naglašava kako se očekuje rast cijene izvedbe priključaka s obzirom na cijene na tržištu, te navodi da će natječaj za takve usluge biti raspisan u lipnju ili srpnju ove godine.

U odnosu na nabavu roba prvenstveno ističe kako u ovom dijelu nabave najveći iznos ide na nabavu električne energije u ukupnom iznosu od 13.000.000,00 kn, pogonsko gorivo u ukupnom iznosu od 1.600.000,00 kn, na nabavu vodomjera i rezervnih dijelova za vodomjere u ukupnom iznosu od 3.000.000,00 kn, te na nabavu autocisterne putem leasinga u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 kn. Isto tako navodi da ukoliko dođe do najavljivanog poskupljenja struje za nekih 20%, da će ovo Društvo biti primorano povišati cijenu svojih usluga.

Član NO Lucija Toprek postavlja pitanje na koji način čitači obavljaju očitavanje digitalnih vodomjera.

Član N.O. Branimir Šupe odgovora na pitanje obzirom da upravo on kao zaposlenik Društva radi dugi niz godina na poslovima uvođenja digitalnih vodomjera.

Branimir Šupe ističe kako su digitalni vodomjeri postavljeni potrošačima na otoku Kaprije, te da se stanja takvih vodomjera očitavaju digitalno na način da elektrosnki odašiljač putem sustava GPS-a javlja stanja pojedinih vodomjera, te ujedno napominje kako takav sustav detektira i određene kvarove ukoliko ih ima.

Direktor ističe da su digitalni vodomjeri u ovom trenutku svojevrsni pilot projekt, ističe da dio Vodica također ima ugrađene digitalne satove, navodi, da usporedbe radi, od ukupno 50.000,00 potrošača samo njih oko 500 ima ugrađen takav vodomjer. Nadalje navodi da takav način obračuna odnosno očitavanja ima puno prednosti u odnosu na postojeći. Ističe i da je paušalni iznos za takve vodomjere skuplji te da isti iznosi 33,00 kn, jer su skuplji kako u nabavi tako i za održavanje. Za primjer navodi Isporučitelj vodne usluge u Zaprešiću ima dosta takvih vodomjera, te ističe da ukupna plinska mreža grada Zagreba ima ugrađene takve vrste digitalnih mjerača. Navodi da pojedini čitači imaju zadatak da očitaju preko dvije tisuće vodomjera mjesečno što je vrlo zahtjevno. Dakle, pratimo situaciju na terenu, razmatramo probleme koji se javljaju kod digitalnih vodomjera, te ukoliko se pokaže na otoku Kapriju da su dobri odnosno bolji od postojećih odmah ćemo takve vodomjere postaviti na otocima Zlarin i Prvić, kaže direktor.

U odnosu na nabavu usluga direktor ističe da su u tom dijelu najveće stavke održavanje elektroenergetskih postrojenja i sustava daljinskog nadzora i upravljanja u ukupnom iznosu od 1.400.000,00 kn, poštanske usluge u ukupnom iznosu od 3.000.000,00 kn, te prijevoz vode na otoke u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn i sl.

U odnosu na investicije direktor je istaknuo da se ponude za izgradnju uređaja u Vodicama koje su predane u sklopu postupka javne nabave, nalaze na analizi i proučavanju kod nadležne komisije, te da odluka još nije donesena. U svakom slučaju neovisno o tome koja ponuda bude odabrana za očekivati je da će netko od preostalih kandidata uložiti žalbu, kaže direktor.

Direktor navodi da se kod investicija veći iznosi odnose na nabavu i ugradnju sustava za čišćenje na kanalu pogonske vode na crpilištu Jaruga u ukupnom iznosu od 1.200.000,00 kn, te na izgradnju vodoopskrbnog sustava naselja Lepenica u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn. Direktor posebno napominje da kad se izgradi vodoopskrbni sustav naselja Lepenica, samo će područje Vrsnog ostati kao naselje koje nije pokriveno vodoopskrbnim sustavom.

Član N.O. Ofelija Lambaša Jurić postavlja pitanje kad će se izgraditi sustav vodoopskrbe u naselju Razori.

Direktor odgovara kako izgradnja cjevovoda na tom području za ovu godinu nije predviđena, ali da se obavljaju razgovori na tu temu s gradskom upravom. Nadalje navodi da gradska uprava predlaže izgradnju vodoopskrbnog sustava za dio područja u Donjem polju, međutim da postoji niz problema posebno na dionici od Ražina - restoran „Torcida“. U svakom slučaju plan je da se naprave dva „kraka“, jedan ispod naselja Tarići, a drugi cestom do restorana „Trstenik“.

Dostavljeni Plan nabave je okvirni plan pa je pozvao nazočne da se uvijek mogu informirati o realizaciji i tijeku nabave u tekućoj godini, te da ovu točku mogu bilo kada uvrstiti u dnevni red sjednice kako bi se pratila realizacija plana i o istoj raspravljalo.

Nakon izlaganja direktora predsjednik je pozvao nazočne članove da se po ovoj točki dnevnog reda uključe u raspravljanje.

Kako nije bilo daljnjih pitanja predsjednik je ovu točku zaključio, te je Plan nabave za 2019.g., dao na glasovanje.

Plan nabave za 2019.g. je jednoglasno prihvaćen.

Ad. 4

U okviru ove točke dnevnog reda predsjednik je isatknuo kako su svi članovi N.O. primili dopis od Katice Radić.

S obzirom na sadržaj dopisa, u kojem gđa Radić između ostalog kao jedna od suvlasnica nekretnina na kojima je predviđena izgradnja vodoopskrbnog sustava „Supljak – Kanica“, zabranjuje obavljanje svih daljnjih radova, zamolio je prije svega direktora, a podredno i stručne službe Društva da pojasne o čemu se radi.

Direktor je istakao kako smo počeli sa izgradnjom vodoopskrbnog cjevovoda „Supljak – Kanica“ u dužini od ukupno 11 km, ukupne vrijednosti projekta 19.000.000,00 kn. Ističe da se se pojavio manji broj suvlasnika koji nam priječe obavljanje daljnjih radova na njihovih nekretninama, te da se svakodnevno obavljaju razgovori sa svim akterima u cilju otklanjanja takvih zapreka. Posebno napominje kako je još 2010.g. bio dogovor da imovinsko pravne odnose riješi općina Rogoznica. Nadalje, s obzirom da zaposlenik Društva Zvonimir Štrkalj, vodi postupak nepotpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave, direktor je istog zamolio da pobliže pojasni nastalu situaciju.

Zvonimir Štrkalj ističe da je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda „VSP Supljak – VSP Kanica“ predviđena na nekretninama koje se nalaze u katastarskim općinama Primošten, Račice, Rogoznica i Sevid, te da je polaganje istog predviđeno u cca 700 katastarskih čestica. Pred Uredom državne uprave vode se četiri postupka nepotpunog izvlaštenja i to za svaku katastarsku česticu posebno. Do sada Ured državne uprave je izdao Rješenja o nepotpunom izvlaštenju za nekretnine koje se nalaze u katastarskim općinama Račice i Primošten, dok za nekretnine u preostalim katastarskim općinama rješenja još nisu donesena. Bitno je za naglasiti da za katastraske općine Sevid i Račice, ne postoje zemljišne knjige što uvelike otežava rad nadležnog ureda, te usporava potupak nepotpunog izvlaštenja.

U odnosu na nekretnine gđe Radić koje se nalaze u katastarskoj općini Rogoznica, Zvonimir Štrkalj ističe kako je s istom kao jednom od izvaknjižnih suvlasnica nekretnina za sutra u 12:00 predviđeno sklapanje nagodbe pred Uredom državne uprave prema kojoj ćemo isplatiti naknadu za umenjenje zemljišta, te za građevinske i poljoprivredne poboljšice, određena po stalnim sudskim vještacima iz postupka osiguranja dokaza, dok ćemo po isplati naknade iz nagodbe moći nastaviti obavljati radove na izgradnji vodoopskrbnog cjevovoda VSP Supljak – VSP Kanica na nekretninama koje su njezinom vlasništvu. Također je bitno za naglasiti da zbog objektivnih okolnosti imovinsko pravni odnosi nisu u potpunosti riješeni. Naime, postupak izvlaštenja na prijedlog ovog Društva provodi nadležni Ured državne uprave koji u konačnici za svaku nekretninu donosi Rješenje o izvlaštenju. Da bi ishodovali takvo Rješenje potrebno je provoditi propisanu zakonsku proceduru koja podrazumjeva vremenske rokove, žalbene postupke i sl. U svakom slučaju uz maksimalnu angažiranost pojedinih referenata

Ured državne uprave potrebno je i zakonom određeno vrijeme da bi se iz vlastilo cca 700 katastarskih čestica.

Član NO Branimir Šupe se javio za riječ, te istaknuo da su plaće zaposlenika Društva nedvojbeno niže od državnog prosjeka te da se nešto mora poduzeti kako bi se smanjio zaostatak za prosječnom plaćom u RH.

Kako nije bilo daljnih pitanja, rasprave i prijedloga, predsjednik je zaključio rad 10. sjednice u 12,56 sati.

Zapisnik sastavio:

Zvonimir Štrkalj, dipl. iur



Predsjednik
Nadzornog odbora

Ante Rakić

