

OBRAZLOŽENJE IZMJENE CIJENE VODNE USLUGE I NAKNDE ZA RAZVOJ SA TABELARNIM PRIKAZOM PROMJENE CIJENE PO STAVKAMA STRUKTURE CIJENE NA PODRUČJU OPĆINE UNEŠIĆ

Računi za vodu za tekuću 2024. godinu kao i za prethodnu 2023. godinu ispostavljali su se temeljem cjenika vodnih usluga s primjenom od 01.01.2023. godine kojim je smanjena cijena varijabilnog dijela vodnih usluga na razinu utvrđenu cjenikom vodnih usluga s primjenom od 01. travnja 2011. godine.

Cijenu vodnih usluga određuje veličina i složenost vodoopskrbnog sustava Vodovoda Šibenik (1746 km – dužina mreže vodoopskrbe; 253 km dužina mreže odvodnje; 141 objekt komunalne infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje – vodospreme, crpilišta, pročišćivači, crpne stanice, 183 strojarskih postrojenja-crpki, 55.800 vodomjera na mreži) ukupne nabavne vrijednosti 242.049.321,60 eura koje Vodovod Šibenik održava u funkcionalnoj sposobnosti bez obzira ima li potrošnje, što je radi usporedbe dvostruko više od vodoopskrbnog područja Vodovoda Split, a uz višestruko manji broj potrošača a time i prihoda našeg vodoopskrbnog područja. Prema propisima koji uređuju vodno gospodarstvo, prvenstveno Zakonu o vodnim uslugama te uredbama vlade o vrednovanju učinkovitosti poslovanja i o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga te Smjernicama za primjenu metodologije za određivanje cijene vodnih usluga, Vodovod Šibenik je dužan poslovati pozitivno i imati cijenu vode na temelju ekonomske vrijednosti vode tako da cijena vode pokriva sve izdatke potrebne za osiguranje dostupnosti vode.

Od 01.01.2024.g. primjenjuje se nova metodologija za određivanje cijene vodnih usluga sa propisanim detaljnim sadržajem i pripadajućom dokumentacijom prema novim propisima: prijavom podataka o operativnim troškovima i kapitalnim izdacima, izračunom regulatorno dopuštenog prihoda i izračunom cijene vodnih usluga i naknade za razvoj koji se sa ostalom propisanom dokumentacijom dostavlja Vijeću za vodne usluge koji je regulatorno i nadzorno tijelo sa javnim ovlastima radi osiguranja zakonitosti u području određivanja cijena vodnih usluga. Propisano je detaljno i sveobuhvatno raščlanjivanje troškova i vrsta troškova koji se nadoknađuju iz cijene vodnih usluga tj. opravdanih troškova poslovanja koji trebaju biti planirani četverogodišnjim poslovnim planom i obračunati u cijeni vodne usluge jer se ti troškovi ne smiju subvencionirati iz prihoda koji ne potječu iz cijene vodne usluge. Sukladno obavijesti o rokovima donošenja novih odluka o cijeni vodnih usluga Vijeća za vodne usluge, skupštine isporučitelja vodnih usluga trebaju u toku 2025. godine usvojiti poslovni plan sa cijenom vodne usluge za sljedeće četverogodišnje razdoblje prema novoj metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga. Poslovni plan treba sadržavati povećanje troškova plaća, sve da bi se omogućilo provedbu ugovorenih eu projekata i redovnih i investicijskih aktivnosti društva, te da bi se osigurala likvidnost i financijska stabilnost te pozitivno poslovanje i u sljedećem četverogodišnjem razdoblju.

Naime, zbog zaostajanja prosječne neto plaće u Društvu u odnosu na prosječnu neto plaću u RH (za 29,90% u 11/2024), kao i zbog povećanja visine minimalne plaće za razdoblje od 01.01.-31.12.2025. godine za 15% u odnosu na 2024. godinu tj. na iznos 970,00 eura Uredbom Vlade RH (kojom bi 70 radnika Društva imalo plaću ispod propisane minimalne plaće), dana 23.12.2024. donesena je Odluka o povećanju plaće za 20% s primjenom od prosinca 2024. godine. Odluka o povećanju plaće donesena je na temelju Odluke Skupštine Društva o davanju ovlasti i odobrenju Upravi Društva 17.12.2024. godine, kojom se Skupština Društva obavezala donijeti odgovarajuću odluku o povećanju cijene vodnih usluga i naknada za razvoj sukladno načelu povrata troškova od vodnih usluga i drugim obvezama koje propisuju Zakon o vodnim uslugama i

Zakon o financiranju vodnog gospodarstva, također i donijeti četverogodišnji poslovni plan koji će sadržavati povećanje troškova plaća.

Visina cijene vodnih usluga ovisi o parametrima svakog pojedinog potrošača: promjeru priključne cijevi o kojoj ovisi fiksni dio cijene te mjesečnoj potrošnji vode, strukturi cijene pojedinog računa koja ovisi o području jedinice lokalne samouprave vezano uz visinu naknade za razvoj, ovisi o (ne)obavljanju usluge odvodnje (sakupljanja i pročišćavanja) i ovisi da li je potrošač privredni subjekt, te da li se u strukturi cijene obračunava naknada za zaštitu voda.

Važeća visina cijene varijabilnog dijela vodnih usluga za usluge vodoopskrbe i odvodnje na području Općine Unešić za stambene prostore (utvrđena 01.04.2011.g.) iznosi 1,41 eura/m³ isporučene vode, a za poslovne prostore 1,84 eura/m³. Tako za dopremu 1 m³ vode sa crpilišta Jaruga, u kuću na području Općine Unešić, tj. za dopremu jedne tone pitke vode sa Jaruge u kuću u Unešiću se naplati 1,41 eura za kategoriju građanstva. Od ukupne cijene 1,41 eura za stambene prostore i 1,84 eura za poslovne prostore koju po kubiku isporučene plaća korisnik vodnih usluga, prihodi Vodovoda Šibenik za održavanje komunalnih vodnih građevina u stanju funkcionalne ispravnosti i pokrivanje troškova nastalih u pružanju vodnih usluga vodoopskrbe (bez odvodnje) za stambene prostore iznosi 0,53 eura /m³ isporučene vode, a za poslovne prostore 0,77 eura/m³. Preostali dio cijene vode odnosi se na vodne naknade korištenje i zaštita voda u visini 0,43 eura/m³ vode koje su prihod Hrvatskih voda a Vodovod Šibenik kroz račune za vodu prikuplja i doznačuje Hrvatskim vodama, zatim se odnosi na naknade za razvoj (zajednički i posebni dio na području Općine Unešić) u visini 0,38 eura/m³ za stambene prostore i 0,54 m³ za poslovne prostore: to su namjenska sredstva za gradnju komunalnih vodnih građevina, te se odnosi i na PDV u visini 0,07 eura/m³ za stambene prostore i 0,10 eura/m³ za poslovne prostore. Cijena varijabilnog dijela vodnih usluga utvrđena je 01.04.2011.godine. S obzirom da su se prvenstveno troškovi osoblja, električne energije, materijala te svi ostali troškovi koje ima Vodovod Šibenik da bi se osigurala redovna opskrba vodom od 2011.godine povećali, sadašnja cijena vodnih usluga u planiranom četverogodišnjem razdoblju više ne osigurava zakonom propisano načelo povrata troškova.

Tarifa (visina) varijabilnog dijela cijene vodnih usluga utvrđena na temelju poslovnog plana za usluge vodoopskrbe na području Općine Unešić za stambene prostore iznosi 1,76 eura/m³ isporučene vode, a za poslovne prostore 2,02 eura/m³. Od ukupne cijene 1,76 eura koju će po kubiku isporučene vode plaćati potrošači koji spadaju u kategoriju domaćinstva, odnosno 2,02 eura po kubičnom metru koju će plaćati poslovni korisnici, prihodi Vodovoda Šibenik za održavanje komunalnih vodnih građevina u stanju funkcionalne ispravnosti i pokrivanje troškova nastalih u pružanju vodnih usluga za stambene prostore iznositi će 0,70 eura /m³ isporučene vode, a za poslovne prostore 0,93 eura/m³. Preostali dio cijene vode odnosi se na vodne naknade korištenje i zaštita voda u visini 0,43 eura/m³ vode koje su prihod Hrvatskih voda a Vodovod Šibenik kroz račune za vodu prikuplja i doznačuje Hrvatskim vodama, zatim se odnosi na naknade za razvoj-zajednički i posebni dio na području Općine Unešić u visini 0,54 eura/m³ za stambene prostore i poslovne prostore, to su namjenska sredstva za gradnju komunalnih vodnih građevina, te se odnosi i na PDV u visini 0,09 eura/m³ za stambene prostore i 0,12 eura/m³ za poslovne prostore.

Važeća visina cijene fiksnog dijela za usluge vodoopskrbe na cijelom području obavljanja djelatnosti vodoopskrbe Vodovoda Šibenik (utvrđena 01.08.2022.g.) određena je po svakom profilu priključne cijevi. Za profil fi20 iznosi 5,25 eura/mj.

Tarifa (visina) fiksnog dijela cijene vodnih usluga utvrđena na temelju poslovnog plana za usluge vodoopskrbe utvrđena je prema rasponu profila priključne cijevi. Za raspon profila fi 13-20 iznosi 5,25 eura/mj. Cijena

fiksnog dijela za ostale raspone profila utvrđena je u visini dosadašnje cijene najmanjeg profila unutar raspona profila ili niže, tako da će se cijena fiksnog dijela vodne usluge vodoopskrbe novim cjenikom ili smanjiti ili ostati na razini dosadašnje cijene.

Velika vrijednost imovine društva je zbog kontinuirane investicijske aktivnosti - ulaganja u dugotrajnu imovinu (objekte i opremu vodoopskrbe i odvodnje) ukupne nabavne vrijednosti 161,86 milijuna eura (1,22 milijarde kuna) u periodu 2000-2022 godine. Ovi objekti i uređaji komunalne infrastrukture preduvjet su uredne opskrbe vodom stanovništva i gospodarstva, i obavljanja djelatnosti odvodnje što je posebno značajno za turizam. Na području Vodovoda Šibenik pokrivenost stanovništva opskrbom vodom je 99%.

Tarifa (visina) fiksnog dijela cijene vodnih usluga odvodnje sakupljanja i pročišćavanja utvrđena na temelju poslovnog plana za usluge odvodnje (sakupljanja i pročišćavanja) utvrđena je prema rasponu profila priključne cijevi. Za raspon profila fi 13-20 cijena fiksnog dijela cijene vodnih usluga odvodnje (sakupljanja i pročišćavanja) iznosi 5,25 eura/mj. Cijena fiksnog dijela vodnih usluga odvodnje za ostale raspone profila utvrđena je u visini cijene vodne usluge vodoopskrbe za isti raspon profila ili niže.

Novim cjenikom vodnih usluga korigiraju se i naknada za razvoj - posebni dio na području Općine Unešić te zajednički dio naknade za razvoj koja je u primjeni na cjelokupnom uslužnom području.

Trenutna naknada za razvoj – posebni dio na području Općine Unešić iznosi 0,26545 EUR/m³ isporučene vode krajnjem korisniku dok se primjenom novog cjenika vodnih usluga utvrđenog na temelju poslovnog plana naknada za razvoj uvodi u iznosu od 0,27 EUR/m³ isporučene vode krajnjem korisniku.

Iznos zajedničkog dijela naknade za razvoj na cjelokupnom vodoopskrbnom području je za stambene korisnike 0,11547 EUR/m³ a za poslovne korisnike je 0,27739 EUR/m³ isporučene vode. Primjenom novog cjenika vodnih usluga utvrđenog na temelju poslovnog plana iznos zajedničkog dijela naknade za razvoj uvodi se u iznosu od 0,27 EUR/m³ isporučene vode krajnjem korisniku neovisno da li se radi o stambenom ili poslovnom korisniku. Korekcija iznosa zajedničkog dijela naknade za razvoj uvodi se zbog nužnih potreba za rekonstrukcijama i izgradnjama kapitalnih vodovodnih građevina. Prvenstvena ulaganja u kapitalne vodovodne objekte odnose se na rekonstrukcije i dogradnje glavnih vodocrpilišta Jaruga i Miljacka te tranzitnih vodovodnih cjevovoda i vodosprema putem kojim se voda doprema od izvorišta do područja naselja i gradova te se potom dalje putem vodoopskrbnih mreža distribuira do krajnjih korisnika.

Posebno napominjemo na uočeni trend u proteklih nekoliko godina značajnog povećanja potrošnje vode na cjelokupnom vodoopskrbnom području što je rezultat kontinuiranog razvoja i generiranja novih priključaka krajnjih korisnika posebno izraženo u priobalnom području. Od strateške je važnosti kontinuirano ulaganje u kapitalne vodoopskrbne građevine a naročito u rekonstrukcije i istražne radove na izvorištima Jaruga i Miljacka kako bi se osigurale nove količine pitke vode koju će biti neophodno zahvatiti i putem kapitalnih vodovodnih građevina potom distribuirati prema vodoopskrbnim mrežama gradova i naselja.

Primjenom novog cjenika vodnih usluga utvrđenog na temelju poslovnog plana korisnicima vodnih usluga na cjelokupnom području Vodovoda Šibenik, račun za vodne usluge će se povećati za prosječno 28,31% (prosječni račun na godišnjoj razini sa primjenom postojeće cijene je 21,85 eura, a sa primjenom nove cijene je 28,03 eura). Račun za vodne usluge za stambene prostore će se povećati za prosječno 31,92% (prosječni račun na godišnjoj razini za stambene prostore sa primjenom postojeće cijene je 16,85 eura, a sa primjenom nove cijene je 21,03 eura), a račun za vodne usluge za poslovne prostore će se povećati za prosječno 16,99% (prosječni račun na godišnjoj razini za poslovne prostore sa primjenom postojeće cijene je 85,39 eura, a sa primjenom nove cijene je 102,38 eura).

Promjena cijeni vodnih usluga svakog pojedinačnog računa ovisi o promjeru priključne cijevi o kojoj ovisi fiksni dio cijene te mjesečnoj potrošnji vode, strukturi cijene pojedinog računa koja ovisi o području jedinice lokalne samouprave vezano uz visinu naknade za razvoj, ovisi o (ne)obavljanju usluge odvodnje (sakupljanja i pročišćavanja) i ovisi da li je potrošač privredni subjekt te da li se primjenjuje naknada za korištenje voda.

U nastavku je prikazana usporedba važećeg cjenika vodnih usluga i cjenika vodnih usluga utvrđenog četverogodišnjim poslovnim planom sa tabelarnim prikazom promjene cijene svake pojedinačne stavke cjenika za sva mjesta i sve vodne usluge na području Općine Unešić.

U prilogu su postojeći Cjenik vodnih usluga i Novi Cjenik vodnih usluga temeljem četverogodišnjeg Poslovnog plana sukladno Zakonu o vodnim uslugama te uredbama vlade o vrednovanju učinkovitosti poslovanja i o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga te Smjernicama za primjenu metodologije za određivanje cijene vodnih usluga.

USPOREDBA CIJENE UTVRĐENE ČETVEROGODIŠNJIM POSLOVNIM PLANOM S VAŽEĆIM CJENIKOM za Općina Unešić

FIKSNI DIO CIJENE VODOOPDKRBE sa pdv-om							promjena/važeća cijena
VODOOPSKRBA			Jed. mjere	VAŽEĆA CIJ. (€)	CIJ. PO 4G. PLANU €	Nom prom.€	
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 13-20	mj.	5,25	5,25	0,00	0,00%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 13-20 vodomjeri sa daljinskim čitanjem	mj.	6,60		-1,34	-20,38%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 25	mj.	7,50	7,50	0,00	0,00%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 25 vodomjeri sa daljinskim čitanjem	mj.	10,20		-2,70	-26,47%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 30, 32	mj.	10,50	10,97	0,47	4,52%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 30 vodomjeri sa daljinskim čitanjem	mj.	14,70		-3,73	-25,37%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 40	mj.	14,10		-3,13	-22,20%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø40 vodomjeri sa daljinskim čitanjem	mj.	17,70		-6,72	-37,99%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 50	mj.	24,00		-13,03	-54,28%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 50 vodomjeri sa daljinskim čitanjem	mj.	29,84		-18,87	-63,23%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 65	mj.	36,30		-25,32	-69,77%

CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 65 vodomjeri sa daljinskim čitanjem	mj.	45,45		-34,48	-75,86%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 80	mj.	51,29	24,13	-27,17	-52,96%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 80 vodomjeri sa daljinskim čitanjem	mj.	64,49		-40,36	-62,59%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 100	mj.	88,78		-64,66	-72,83%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 100 vodomjeri sa daljinskim čitanjem	mj.	104,39		-80,26	-76,89%
CVVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 125	mj.	137,08		-112,95	-82,40%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 150	mj.	199,47		-175,34	-87,91%
CVU	FIX	javna vodoopskrba Ø 200	mj.	352,45		-328,32	-93,15%

VARIJABILNI DIO CIJENE kućanstva bez odvodnje- Unešić

KUĆANSTVA							
VODOOPSKRBA			Jed. mjere	VAŽEĆA CIJ. (€)	CIJ. PO 4G. PLANU €	Nom prom.€	promjena/važeća cijena
CVU	VAR	javna vodoopskrba	m3	0,52824	0,70	0,17	
		PDV (13%) vodoopskrba	m3	0,07	0,09	0,02	
NRZ	VAR	Naknada za razvoj - zajednički dio	m3	0,11545	0,27	0,15	
NRZ	VAR	Naknada za razvoj - posebni dio	m3	0,26545	0,27	0,00	
		Naknada za korištenje voda	m3	0,30000	0,30	0,00	
		Naknada za zaštitu voda	m3	0,13000	0,13	0,00	
Ukupno	VAR		m3	1,41	1,76	0,35	25,09%

VARIJABILNI DIO CIJENE poslovni korisnici bez odvodnje - Unešić

POSLOVNI KORISNICI							
VODOOPSKRBA			Jed. mjere	VAŽEĆA CIJ. (€)	CIJ. PO 4G. PLANU €	Nom prom.€	promjena/važeća cijena
CVU	VAR	javna vodoopskrba	m3	0,76979	0,93	0,16	
		PDV (13%) vodoopskrba	m3	0,10	0,12	0,02	
NRZ	VAR	Naknada za razvoj - zajednički dio	m3	0,27739	0,27	-0,01	
NRZ	VAR	Naknada za razvoj - posebni dio	m3	0,26545	0,27	0,00	
		Naknada za korištenje voda	m3	0,30000	0,30	0,00	
		Naknada za zaštitu voda	m3	0,13000	0,13	0,00	
Ukupno	VAR		m3	1,84	2,02	0,18	9,67%

NAKNADA ZA RAZVOJ

			Jed. mjere	VAŽEĆA CIJ. (€)	CIJ. PO 4G. PLANU €	Nom prom.€	promjena/važeća cijena
NZR		GRAD ŠIBENIK	m3	0,26545	0,53	0,26455	99,66%
NZR		GRAD SKRADIN	m3	0,15927	0,16	0,00073	0,46%
NZR		GRAD VODICE - primorje	m3	0,39817	0,40	0,00183	0,46%
NZR		GRAD VODICE zaleđe	m3	0,26545	0,27	0,00455	1,71%
NZR		OPĆINA BILICE	m3	0,50435	0,50	- 0,00435	-0,86%
NZR		OPĆINA MURTER	m3	0,53089	0,53	- 0,00089	-0,17%
NZR		OPĆINA PIROVAC - primorje	m3	0,53089	0,53	- 0,00089	-0,17%
NZR		OPĆINA PIROVAC zaleđe	m3	0,26545	0,27	0,00455	1,71%
NZR		OPĆINA PRIMOŠTEN	m3	0,26545	0,27	0,00455	1,71%
NZR		OPĆINA PROMINA	m3	0,26545	0,27	0,00455	1,71%
NZR		OPĆINA ROGOZNICA	m3	0,53089	0,53	- 0,00089	-0,17%
NZR		OPĆINA STANKOVCI	m3	0,26545	0,27	0,00455	1,71%
NZR		OPĆINA TISNO - primorje	m3	0,53089	0,53	- 0,00089	-0,17%
NZR		OPĆINA TISNO zaleđe	m3	0,26545	0,27	0,00455	1,71%
NZR		OPĆINA TRIBUNJ	m3	0,53089	0,53	- 0,00089	-0,17%
NZR		OPĆINA UNEŠIĆ	m3	0,26545	0,27	0,00455	1,71%
NZR		zajednička - KUĆANSTVA	m3	0,11545	0,27	0,15455	133,87%
NZR		zajednička - POSLOVNI KORISNICI	m3	0,27739	0,27	- 0,00739	-2,66%